

Til høringsparterne, jf. vedlagte høringsliste

14. juni 2017

Høring af udkast til vejledninger

Hermed sendes følgende udkast i offentlig høring:

- vejledning om byvækst
- vejledning om produktionserhverv
- vejledning om detailhandel

Udkast til vejledning om byvækst beskriver, hvordan kommunerne skal redegøre for behovet for at inddrage nye arealer til byvækst samt for det moderniserede princip om, at byvækst som udgangspunkt skal ske ”indefra og ud” fra eksisterende by.

Vejledningen er inddelt i fire dele. Første del giver et overblik over planlovens bestemmelser om byvækst. Anden del redegør for, hvordan kommunerne konkret skal opgøre behovet for at inddrage nye arealer til byvækst. Tredje del beskriver, hvordan kommunerne kan udlægge nyt areal til byvækst på baggrund af behovsopgørelsens resultater. I fjerde og sidste del redegøres for princippet om, at byudviklingen som udgangspunkt skal ske i direkte tilknytning til eksisterende bysamfund.

Udkast til vejledning om produktionserhverv beskriver de nye hensyn og bestemmelser, der er for planlægning for og omkring produktionsvirksomheder, herunder de statslige og kommunale anlæg i landzone. I tillæg hertil vedlægges et dialogværktøj og et sæt af tjeklister, som kommunen kan anvende i planlægningen for erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder og de umiddelbare naboerområder.

Første del giver et overblik og en vejledning i planlovens bestemmelser for udpegning af erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv, afgrænsning af konsekvensområder, lokalplanlægning for ændret arealanvendelse i konsekvensområderne og brug af den danske planlægningsmodel for permanent støjbelastede centralt beliggende arealer.

Anden del består af et dialogværktøj til brug for kommunen i dialogen med produktionsvirksomhederne samt tjeklister til brug for kommunens planlægning i ovennævnte planlægningssituationer.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Udkast til vejledning om detailhandel understøtter kommunernes planlægning for detailhandel inden for planlovens rammer.

Med den nye planlov er der lagt op til en række ændringer på detailhandelsområdet. Ifølge aftalen om modernisering af planloven skal der udarbejdes vejledning om tre forhold på detailhandelsområdet:

- i) etablering af showrooms i forbindelse med e-handel
- ii) fastlæggelse af bymidten
- iii) udformning af redegørelse for nye aflastningsområder

Desuden indeholder de nye regler om detailhandelsplanlægning bl.a. mulighed for at etablere større dagligvarebutikker, udvalgswarebutikker uden størrelsesgrænse samt mere fleksible bestemmelser for særlig pladskrævende varer.

Udkast til ny detailhandelsvejledning er en samlet vejledning, der indeholder både de uændrede og de nye regler for kommunernes planlægning for detailhandel.

I tillæg hertil vedlægges en økonomisk model (et regneark), som skal bruges i tilknytning til redegørelsen for aflastningsområder.

Høringsfrist

Erhvervsstyrelsen skal anmode om, at eventuelle bemærkninger sendes til hoeringplan@erst.dk senest **den 14. august 2017**. Angiv venligst i emnefeltet om bemærkningen vedrører vejledning om byvækst, produktionserhverv eller detailhandel.

Efter høringsfristen vil høringssvar blive behandlet og efterfølgende vil endelige vejledninger om byvækst, produktionserhverv og detailhandel blive offentliggjort.

Spørgsmål til udkast til:

- vejledning om byvækst kan stiles til Erhvervsstyrelsen: Peter Moltesen, petmol@erst.dk, tlf. 35 29 13 28,
- vejledning om produktionserhverv kan stiles til Erhvervsstyrelsen: Holger Bisgaard, holbis@erst.dk, 35 29 11 09
- vejledning om detailhandel kan stiles til Erhvervsstyrelsen: Maja Bagge Lillelund, majbag@erst.dk, 35 29 11 99

Med venlig hilsen

Christina Berlin Hovmand & Sara Paarup
Kontorchefer